

Кому ЖСК «Звёздный Город»  
 (наименование застройщика)  
(председатель правления Гачалаев М.М.)  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для  
РФ, РД, г. Дербент, пер. К. Маркса, 53, кв. 9  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26.12.2017.

RU №05-303000-0130/17-2017

«Отдел по делам архитектуры и градостроительства» администрации  
городского округа «город Дербент»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>многоэтажный многоквартирный жилой дом с подвальными и техническими этажами, состоящий из 7-ми корпусов. 3 очередь. Корпус 1 и 2</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>«Центр региональной экспертизы РД»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 05-2-1-3-0101-17 от 20 декабря 2017 г.</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	Кадастровый квартал 05:42:000082:2001, 05:42:000082:2002, 05:42:000082:2411, 05:42:000082:2404,
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Отдел по делам архитектуры и градостроительства» администрации городского округа «город Дербент» RUN№05303000-058/17-2017 от « 03 » июля 2017 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	19819,54
	Объем (куб. м):	75636,38
	Количество этажей (шт.):	21
	Корпус 1	20
	Корпус 2	20
	В т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1
	Корпус 1	1
	Корпус 2	1
	Площадь застройки (кв. м):	1307,0
	Площадь участка (кв. м):	13547,0
	в том числе подземной части (куб. м):	4537,12
	Высота (м):	Подвальный этаж- 3,6 технический этаж- 2,0 1-й – 3,2 Типовой этаж- 3,2
	Вместимость (чел.):	

	Иные показатели	
5.	Адрес (местоположение) объекта	РД, г. Дербент, пер. К. Маркса
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до 26 декабря 2024 г. в соответствии с

Проектная документация ( «Архитектурные решения» ), ст. 51 190 ф3  
от 29.12.2004 г.

И.о. главного архитектора г. Дербента А.П. Ахмедханов  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

26 декабря 2024 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.